

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 062

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 9 2 59	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 2 59	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	062
3.11. CHIP	AAA0030KSMR	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	398.7
Frente (ml)	7.5	Área ocupada (m2)	258.0
Fondo (ml)	38.6	Área libre (m2)	140.7
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.
			N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	8 1 19	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00119313
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	395686000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,350,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

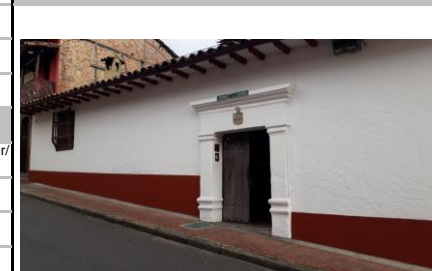
7. OBSERVACIONES

Conformar una unidad arquitectónica con el predio 061. No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003105004062	de 5

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 2 PR 062

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	S. XIX
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Adrian Cussins	No documentado
13.2. Tipo de documento	Cédula de extranjería	No documentado
13.3. Número documento	313088	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN


Unidad arquitectónica con el predio 003105004061. Inmueble de 1 piso en la parte frontal y 2 pisos en la parte posterior, paramentado en 2 predios medianeros, sus dimensiones totales son 17.89 m de frente sobre la Calle 9 y 44.4 m de fondo, dando una proporción de 1 a 2.48 veces. La ocupación está establecida por un volumen con patio central, dos patios laterales y un solar. Se accede desde la Calle 9 a través de un portón de garaje y una puerta de acceso peatonal que da paso a la galería del patio central, conectando con un garaje, una lavandería, un cuarto de servicio con escalera de dos tramos, una biblioteca con escalera de caracol, una alcoba, un baño y una sala de estudio. Los corredores laterales de la galería se extienden hacia los dos patios laterales, entre ellos dos, hay un espacio destinado para cocina y despensa. Estos dos patios son contiguos al solar. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo pintado, 3 vanos (2 de acceso y 1 de ventana), y un alero sobre canes de madera a la vista. El sistema estructural es en muros de carga y la cubierta es a dos aguas con teja de barro. La carpintería exterior es en madera. Las dimensiones del predio 003105004062 son 7.5 m de frente sobre la calle 9 y 38.6 m de fondo, dando una proporción de 1 a 5.14 veces.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a comienzos del periodo del siglo XIX, conforma una unidad arquitectónica con el predio 003105004061 y se conecta con el predio 003105004064. Todos se encuentran englobadas desde 1980, según aparece en el certificado de tradición y libertad citada por el texto que acompaña al último proyecto de remodelación que se dio en el 2003. No se conocen los datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de Adrian Cussins. Según este documento, el inmueble se encontraba muy modificado tanto al interior de los espacios como en sus volumetrías y fachadas, como: la construcción de varios segundos pisos en las alcobas para destinarlo como aparta estudios. Han mantenido la tipología del inmueble, y no se ha perdido las características arquitectónicas de su fachada.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

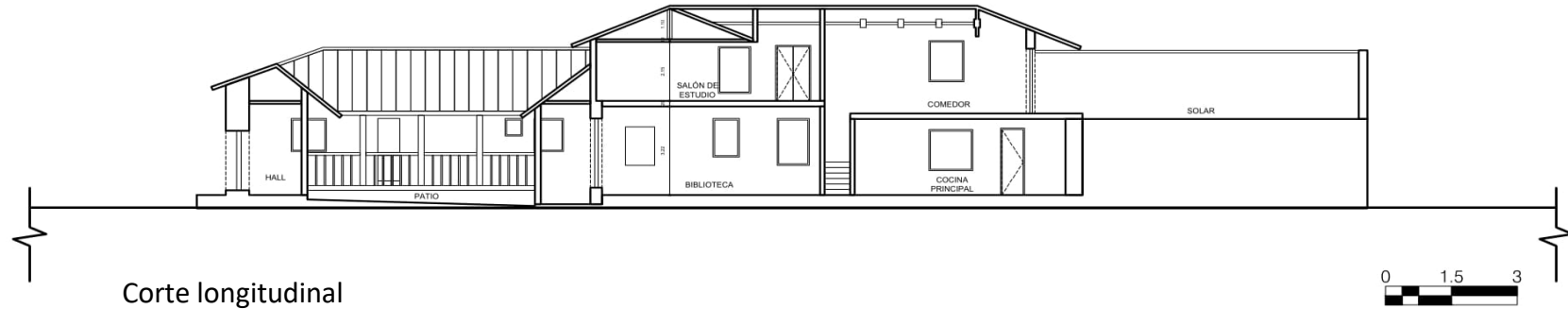
 PEMP Plan Especial de Planeación y Protección del Patrimonio Cultural Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004062	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Unidad arquitectónica que es un testigo de los modos constructivos de la época del siglo XIX, sus características arquitectónicas y tipológicas se mantienen pese a las modificaciones. Hace parte de un perfil urbano importante para el centro histórico que vincula periodos como: Colonial, Republicano y de Transición.

Valor estético: El valor estético de la unidad arquitectónica se debe a la conservación tipológica y las características arquitectónicas de la fachada, a pesar de sus múltiples modificaciones. Hace parte de un perfil urbano importante para el centro histórico que vincula periodos como: Colonial, Republicano y de Transición.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004062	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 9

18.2 ORIENTE



CARRERA 1

18.3 SUR



CALLE 8

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003105004062

Hoja 5

de 5